



BERNADETTE CESARI

NOTAIRE SARTÈNE

**COLLABORATRICES**

**LÉA CESARI**

DIPLOMÉ NOTAIRE  
RESPONSABLE POLE DROIT DE LA FAMILLE

**ILHAM KARKI**

COLLABORATRICE  
POLE DROIT DE LA FAMILLE

**HINANO SAMPIERI**

COLLABORATRICE  
POLE DROIT DE LA FAMILLE

**AURÉLIA DE ZUTTER**

RESPONSABLE PÔLE DROIT IMMOBILIER

**MATHILDE LEANDRI**

COLLABORATRICE  
POLE DROIT IMMOBILIER

**COMPTABILITE**

CHRISTINE DEROSAS

**FORMALITES / SECRETARIAT**

VÉRONIQUE MEREU

**PÔLES COMPÉTENCES**

FAMILLE  
PATRIMOINE  
IMMOBILIER  
RURAL  
ENTREPRISES

**COORDONNÉES :**

1 Av. Hyacinthe Quilichini  
20100 SARTÈNE  
TÉLÉPHONE : 04.95.77.02.19

**COURRIEL :**

[cesari@20015.notaires.fr](mailto:cesari@20015.notaires.fr)

**SITE INTERNET :**

[bernadettecesari.notaires.fr](http://bernadettecesari.notaires.fr)



Membre d'une association agréée-Certifié iso 9001 par AFNOR CERTIFICATION- Étude fermée le Samedi  
Déteur des minutes de Me BERNARD, DEBERNARDI, GIUDICELLI, QUILICHINI, ROCCA-SERRA

*Senu à fiancu à voi par accumpagnà vi in ogni tappa di à vostra vita*

*Nous sommes à vos côtés pour accompagner vos projets*

**CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE  
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD  
2 Cours Grandval  
20000 AJACCIO**

Dossier suivi par  
Hinano SAMPIERI  
[office-cesari@notaires.fr](mailto:office-cesari@notaires.fr)

Sartène, le 11 janvier 2024

TRENTENAIRE - LEANDRI Ours Antoine Philippe  
101461 /BC /HS /

Monsieur le Président,

Je vous prie de trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, **TROIS MOIS DURANT**, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant à : Monsieur LEANDRI Ours Antoine Philippe.

Votre bien dévoué.

P/ Bernadette CESARI



## **CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**ETUDE DE Me Bernadette CESARI, Notaire à SARTENE (20100),  
1 Av. Hyacinthe Quilichini.  
Tel : 04 95 77 02 19 – Fax : 04 95 77 16 96**

**Aux termes d'un acte reçu par Me Bernadette CESARI, Officier Public, Notaire à SARTENE (20100), le 11 janvier 2024, il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, de la personne suivante :**

**Monsieur LEANDRI Ours Antoine Philippe, veuf en premières noces de PAGANELLI Antoinette, divorcé en deuxièmes noces de ZERUBIA Marie Joséphine, né à GRANACE le 17 août 1891 et décédé à GRANACE le 28 juin 1960.**

**A été déclaré propriétaire des biens ci-après :**

### **Sur la commune de GRANACE.**

**Lieudit COLLETTA :**

- Une parcelle cadastrée section B, N°120 de 70ca.
- Une parcelle cadastrée section B, N°116 de 03a07ca.

**Lieudit ZUCARELLO :**

- Une parcelle cadastrée section B, N°54 de 21a50ca.
- Une parcelle cadastrée section B, N°56 de 08a90ca.

**La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261, 2265, et 2272 du Code civil (ex : 2229).**

**Conformément à l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 6 mars 2017 :**

***« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.***

***Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».***

**POUR AVIS Me CESARI, Notaire Officier Public**

**Adresse mail de l'étude : [cesari@20015.notaires.fr](mailto:cesari@20015.notaires.fr)**

**(où doit être envoyé l'avis de réception par la Préfecture et la C.T.C.)**